

**Praha:** 13. 5. 2026  
**Číslo jednací:** 066431/2026/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_164044/2024/KUSK/3 **Dle rozdělovníku**  
**Vyřizuje:** Petra Belešová  
**Značka:** OŽP/Bel

## Zveřejnění

### **návrhu opatření obecné povahy ke stanovení změny záplavového území vodního toku Labe, ř. km 883,560 – 889,335, a výzva k podání připomínek**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) a v souladu s ust. § 107 odst. 1 písm. m) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 66 odst. 7 a 8 a § 115a vodního zákona a v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, zveřejňuje návrh opatření obecné povahy ke stanovení změny záplavového území významného vodního toku Labe, ř. km 883,560 – 889,335, včetně stanovení změny jeho aktivní zóny a vyzývá k podání připomínek.

Dokumentace a mapová situace návrhu na stanovení změny předmětného záplavového území je ke stažení na webových stránkách Středočeského kraje v sekci „Životní prostředí / Vodní hospodářství / Záplavová území“ v záplavových územích – NÁVRHY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ PROJEDNÁVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM STŘEDOČESKÉHO KRAJE / Projednávané návrhy záplavových území / DOKUMENTY KE STAŽENÍ / „Labe - ZÚ (Ostrá - Doubrava) - mapa“ a „Labe - ZÚ (Ostrá - Doubrava) - průvodní zpráva“, nebo přímo pod následujícím odkazem na web:

<https://kr-stredocesky.cz/web/zivotni-prostredi/voda-zunavrhy>

Pod následujícím odkazem je možno shlédnout návrh záplavového území v mapové aplikaci, kde je rovněž vyobrazeno stávající záplavové území:

[https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp\\_zunavrhy/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_zunavrhy/)

S dokumentací ke stanovení změny záplavového území se dále lze seznámit na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje na adrese Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, v kanceláři č. 4116, a to po předchozí domluvě termínu.

Připomínky k níže uvedenému návrhu opatření obecné povahy je možné podat u Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, datová schránka keebyyf, **ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu** na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

Řízení o návrhu opatření obecné povahy je písemné. Ke zveřejněnému návrhu opatření obecné povahy může dle ust. § 172 odst. 4 správního řádu kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se s ohledem na znění ust. § 115a vodního zákona nepoužije, to znamená, že vlastníci dotčených nemovitostí nemohou podat proti návrhu na stanovení předmětného záplavového území námítky.

**Vlastní text projednávaného návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním:**

## **Veřejná vyhláška**

### **Opatření obecné povahy o stanovení změny záplavového území vodního toku Labe, ř. km 883,560 – 889,335**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) a v souladu s ust. § 107 odst. 1 písm. m) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanoveními § 66 odst. 7 a 8 a § 115a vodního zákona a ust. § 8 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace (dále jen „vyhláška“) a v souladu s částí šestou správního řádu

#### **I. stanovuje dle ust. § 66 odst. 1 a 8 vodního zákona změnu záplavového území vodního toku Labe, IDVT 1010002, v ř. km 883,560 – 889,335**

v k. ú.

Hradištko u Sadské, Doubrava u Kostomlat nad Labem, Kostomlaty nad Labem, Ostrá, Semice nad Labem

#### **II. stanovuje dle ust. § 66 odst. 2 a 8 vodního zákona v uvedeném úseku změnu aktivní zóny záplavového území (dále jen „AZZÚ“)**

Tímto opatřením obecné povahy se mění aktuální stanovení záplavového území vodního toku Labe pro ř. km 826,613 - 935,713, č. j. 073794/2015/KUSK ze dne 25. 5. 2015 Krajského úřadu Středočeského kraje.

Záplavové území bylo změněno na základě návrhu správce významného vodního toku Labe, Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 7080005, „Studie záplavového území Hradištko Sadská – Labe Hradištko“ z dubna 2024, jehož zpracovatelem je společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha – Smíchov, IČO: 47116901.

Rozsah záplavových území je zakreslen do Základní mapy České republiky 1 : 10 000. Mapové podklady se zakreslenými záplavovými čarami a AZZÚ v měřítku 1 : 10 000 jsou nedílnou součástí výše vyhlášené změny záplavového území a jsou k dispozici na webových stránkách Středočeského kraje v sekci „Životní prostředí / Vodní hospodářství / Záplavová území“ v záplavových územích – NÁVRHY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ PROJEDNÁVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM STŘEDOČESKÉHO KRAJE / Projednávané návrhy záplavových území / DOKUMENTY KE STAŽENÍ / „Labe - ZÚ (Ostrá - Doubrava) - mapa“ a „Labe - ZÚ (Ostrá - Doubrava) - průvodní zpráva“, nebo přímo pod následujícím odkazem na web:

<https://kr-stredocesky.cz/web/zivotni-prostredi/voda-zunavrhy>

Pod následujícím odkazem je možno shlédnout návrh záplavového území v mapové aplikaci, kde je rovněž vyobrazeno stávající záplavové území:

[https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp\\_zunavrhy/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_zunavrhy/)

Po nabytí účinnosti této vyhlášky budou mapové podklady společně s touto vyhláškou a daty GIS k dispozici v sekci „Životní prostředí / Vodní hospodářství / Záplavová území“ a dostupné v mapové aplikaci PRVKÚK zde: [https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp\\_prvkuk/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_prvkuk/) nebo aplikaci projednávané návrhy záplavových území zde: [https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp\\_zunavrhy/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_zunavrhy/)

**Stanovené záplavové území je platné v kompozici dat a mapových podkladů a v měřítku, které jsou zpracovatelem dokumentace použity v návrhu na stanovení záplavových území.**

## Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) obdržel dne 16. 12. 2024 od státního podniku Povodí Labe jako správce významného vodního toku Labe, návrh na změnu záplavového území tohoto vodního toku v ř.km 883,560 – 889,335. Povodím Labe, s. p., byl předložen průvodní dopis ze dne 9. 12. 2024, č. j. PLa/2024/025453, 3 paré dokumentace v listinné podobě (průvodní zpráva, psaný podélný profil, hydrologické údaje povrchových vod, mapy záplavových území vč. vymezení aktivní zóny záplavového území a mapy povodňového ohrožení a povodňového nebezpečí), a jedno vyhotovení digitální podoby návrhu na CD.

Podaný návrh změny záplavového území se dotýká území ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje, konkrétně k.ú. Hradištko u Sadské, Doubrava u Kostomlat nad Labem, Kostomlaty nad Labem, Ostrá a Semice nad Labem.

Aktualizace záplavového území byla zpracována za účelem zpřesnění výšek hladin a rozsahu rozlivů záplavových čar včetně rozsahu aktivní zóny záplavového území. Změna rozsahu navrhovaného záplavového území byla vyvolána především kvůli provedenému zpřesňujícímu geodetickému zaměření parcel v oblasti Nymburk – Hradištko u Sadské. Předkládaný návrh změny záplavového území vychází z vyhlášky č. 79/2018 Sb., map povodňového nebezpečí a map povodňového ohrožení.

Krajský úřad, jako příslušný vodoprávní úřad, projednal správcem toku navrženou změnu s dotčenými orgány písemností č. j. 017373/2026/KUSK ze dne 2. 2. 2026. Ve stanovené lhůtě Krajský úřad neobdržel žádné připomínky k navržené změně ZÚ vč. AZZÚ ze strany dotčených orgánů.

Následně Krajský úřad v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst. 1 a 2 správního řádu vyvěsil dne ..... pod č.j. 066431/2026/KUSK návrh opatření obecné povahy na své úřední desce a na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodů se opatření obecné povahy mohlo týkat a zveřejnil je též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh opatření obecné povahy byl na úřední desce Krajského úřadu a na úředních deskách dotčených obcí vyvěšen po dobu 15 dnů a obsahoval informaci o tom, že nebude konáno veřejné jednání, ale že kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být navrženou změnou předmětného záplavového území přímo dotčeny, může u Krajského úřadu uplatnit písemné připomínky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu na úřední desce Krajského úřadu.

Ve stanovené lhůtě Krajský úřad obdržel připomínky .....

Mapová dokumentace záplavových území se zpřístupňuje (zveřejňuje) na webových stránkách Krajského úřadu. Dále Krajský úřad v souladu s ustanovením § 8 odst. 4 vyhlášky zasílá opatření obecné povahy, kterým se záplavové území mění Ministerstvu životního prostředí a pořizovatelům územně analytických podkladů s vyznačením nabytí jeho účinnosti a s příslušnou dokumentací v elektronické podobě. Správci vodního toku se předá jedno vyhotovení dokumentace s vyznačením nabytí účinnosti v listinné podobě.

Stanovení záplavového území a jeho změn je dáno zhodnocením technicko-přírodních faktorů, jehož výsledkem je administrativní ohraničení určitého území.

Omezení činností v aktivní zóně záplavového území je dáno ustanoveními § 67 vodního zákona. Mimo aktivní zónu může stanovit další omezující podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle ust. § 17 vodního zákona).

Ověřená dokumentace stanoveného záplavového území je uložena u Povodí Labe, s. p., a u Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, kde do ní lze nahlížet.

## Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu a dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu proti němu nelze podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze podle ust. § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.

**Konec textu projednávaného návrhu opatření obecné povahy.**

**Mgr. Petra Belešová**  
*oprávněná úřední osoba*  
*odborný referent*

Datum vyvěšení oznámení:
Datum sejmutí oznámení:
Podpis a razítko oprávněné osoby:

### Rozdělovník

#### Doručí se

**a) Obci (Městu) k vyvěšení na úřední desce:**

1. Hradištko, Hradištko 642, 289 12 Sadská
2. Kostomlátky, 5. května 32, 289 21 Kostomlaty nad Labem
3. Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
4. Ostrá, Ostrá 172, 289 22 Lysá nad Labem
5. Semice, Semice 280, 289 17 Semice

Dle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu musí být tento návrh opatření obecné povahy vyvěšen po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce obecních úřadů, jejichž správního obvodu se má opatření obecné povahy týkat, v případě potřeby i jiným způsobem v místě obvyklým a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí návrhu opatření obecné povahy zpět Krajskému úřadu.**

**b) Dále obdrží:**

6. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2